

ข่าวหนังสือพิมพ์ (3)

หนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ วัน เดือน ปี 29-31 ม.ค. 2561 หน้า 1,13 เรื่อง ปีโตรเลียม

ปีโตรเลียม-เหมืองแร่ระสำหนัก ส.ป.ก.โหมค่าเช่าที่4หมื่นบ./ไร่

สำรวจผลิตปีโตรเลียมยื่นเหมืองแร่ระสำหนัก ส.ป.ก.คิดค่าเช่าสุดโหด ไร่ละ 40,000 บาท/ปี อัตราก้าวหน้าขึ้นทุก 3 ปี ผู้เช่าทั้งเก่า-ใหม่ เดือดร้อนหนัก “ปตท.สผ.สยาม” รายเดียวใช้ที่ 500 ไร่ ต้องจ่าย ค่าเช่าสูงลิ่ว 20 ล้านบาท/ปี กระทบพื้นที่เปิดประมูลปีโตรเลียม รอบใหม่ทำต้นทุนพุ่ง หวั่นผู้รับสัมปทาน 4 ราย นักลงทุน ต่างประเทศชะลอลงทุน ชงรัฐบาลเร่งแก้เบ็ดเสร็จ

13

หลังจากที่ศาลปกครองกลางสูงสุด มีคำพิพากษาเพิกถอนระเบียบการใช้ที่ดินปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่ดิน ส.ป.ก.ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2560 โดยคำสั่ง ศาลครอบคลุมถึงกิจการการผลิตไฟฟ้า จากพลังงานทดแทน, เหมืองแร่ จนถึง พื้นที่สัมปทานปีโตรเลียม 4 แหล่งบน บกที่ต้องหยุดการผลิตลงทันที ต่อมา คณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ได้ตัดสินใจใช้มาตรา 44 เรื่องการใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่า ด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและ ประโยชน์สาธารณะของประเทศ

โดยสาระสำคัญของคำสั่ง คสช.ฉบับนี้ ก็คือ ให้ใช้พื้นที่ ส.ป.ก.ที่ร้อยละ 1 นอกเหนือจากการเกษตรได้ พร้อมทั้ง ให้ ส.ป.ก.กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขอและพิจารณาให้ใช้ ที่ดิน และต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการขอและพิจารณาให้ความยินยอม หรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินใน เขตปฏิรูปที่ดิน โดยประเด็นสำคัญที่ ผู้ประกอบการให้ความสนใจที่สุดคือ การ กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน เนื่องจากเป็น ประเด็นที่ส่งผลกระทบต่อตรงกับการ ขอใช้พื้นที่ ส.ป.ก.ในอนาคต

อัตราค่าเช่าที่ ส.ป.ก.แพงลิ่ว

แหล่งข่าวจากกระทรวงพลังงาน กล่าว กับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า มีการหารือ ร่วมกันระหว่างกรมเชื้อเพลิงธรรมชาติ- กระทรวงเกษตรและสหกรณ์-สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อแก้ปัญหาการใช้ที่ดิน ส.ป.ก.ใน กิจการด้านพลังงาน ปรากฏที่ประชุมได้ มีการนำเสนอร่างระเบียบคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขใน การใช้และการกำหนดค่าตอบแทนการ ใช้ประโยชน์จากที่ดิน ระบุอัตราค่าเช่า ที่ดิน ส.ป.ก.ไว้สูงถึง 40,000 บาท/ไร่/ปี โดยค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก.จะปรับเพิ่มขึ้น ทุก 3 ปีประมาณ 4,000 บาท

นอกจากนี้ในกรณีที่มีการสำรวจใช้ พื้นที่ที่ดินก็จะจัดเก็บครั้งที่อัตรา ร้อยละ 5 ของราคาประเมินที่ดินของ กรมธนารักษ์ คำนวณรวมกับขนาดพื้นที่ และระยะเวลาการสำรวจ ส่วนในกรณีที่ ขอใช้ที่ดินแล้วพื้นที่ดังกล่าวไม่สามารถ ทำการเกษตรได้ จะเรียกเก็บครั้งเดียว เท่ากับอัตราตอบแทนการใช้ที่ดินรวม กับขนาดที่ดินและระยะเวลาที่ได้รับ อนุญาต และผู้รับสัมปทานปีโตรเลียม ในพื้นที่ ส.ป.ก.โดยไม่ได้รับอนุญาตนั้น จะต้องเสีย “ค่าปรับ” จากการละเมิด เข้าใช้พื้นที่โดยนับจากวันที่ได้เริ่มผลิต ปีโตรเลียม

“ในการหารือร่วมกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องมีการเสนอให้ลดค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก.ลง 50% ของอัตราที่กำหนด ไว้ เนื่องจากแหล่งปีโตรเลียมบนบก มีปริมาณไม่มากนัก และอาจจะส่งผล ให้ผู้รับสัมปทานอาจจะชะลอการลงทุน ท่ามกลางสถานการณ์ราคาน้ำมันใน ตลาดโลกที่เฉลี่ย 50-60 เหรียญสหรัฐ/ บาร์เรลที่ไม่่าจะมีการลงทุนเพิ่ม” แหล่งข่าวกล่าว

ขณะที่นายสุรจิตต์ อินทรชิต เลขธิการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กล่าวว่า หลักเกณฑ์การกำหนด อัตราค่าเช่าที่ดิน มีระเบียบอัตราตาม เกณฑ์ประเมินที่เหมาะสมทุกกิจการ ทั้งด้านพลังงานการเจาะสำรวจและ การผลิตปีโตรเลียม กิจการไฟฟ้าที่ ผลิตได้จากพลังงานหมุนเวียน รวมถึง กิจการด้านเหมืองแร่ นั้น “ขณะนี้ยัง ไม่ได้ข้อสรุปที่ชัดเจน” รวมถึงต้องสอบถาม ความเห็นจากภาคเอกชนเพิ่มเติม ด้วย

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการทั้งหมด จะอยู่ในกรอบเวลาที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธี การและเงื่อนไขในการขอและการ พิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาต ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กล่าวคือ จะต้องพิจารณาภายใน 60 วัน นับจากวันที่ 29 ธันวาคม 2560 ที่มี ประกาศใช้กฎกระทรวงข้างต้นบังคับใช้ โดยในส่วนผู้ประกอบการที่ดำเนินการ ธุรกิจไปก่อนแล้วนั้น ให้ยื่นขออนุญาต ต่อเช่นกัน โดยขั้นตอนจะต้องได้รับการ พิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัด (คปจ.) ก่อน แล้วนำส่งมายัง

ส่วนกลางจึงสามารถใช้ประโยชน์ใน พื้นที่ ส.ป.ก.ต่อไปได้

“ราคาอัตราค่าเช่าอยู่ในระเบียบ ขัดเจนอยู่แล้ว ทุกกิจการมีระเบียบ ขัด เพียงแต่ว่า การจะขอใช้พื้นที่การ พิจารณาจากส่วนของ คปจ.ก่อน จังหวัด จะเป็นผู้ทราบรายละเอียดทั้งหมดก่อน แล้วจึงส่งมาให้ ส.ป.ก.ส่วนกลาง” นาย สุรจิตต์กล่าว

ส่วนนายวิษณุ ทับเที่ยง อธิบดีกรม อุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (กพร.) กล่าวว่า ตามที่ ส.ป.ก.ได้เตรียม ประกาศหลักเกณฑ์กำหนดอัตราค่า เช่าที่ดิน ส.ป.ก.นั้น ในเบื้องต้นยังไม่มี การหารือในรายละเอียดร่วมกัน แต่ปัจจุบันค่าธรรมเนียมการใช้ที่ดิน ส.ป.ก.ที่มีการจัดเก็บสำหรับเหมืองแร่ อยู่ที่ร้อยละ 4 ของมูลค่าผลผลิตแร่ที่ ผลิตได้ ซึ่งแร่แต่ละประเภทก็มีความ แตกต่างกันไป

ปตท.สยามอ่วมจ่าย 20 ล้าน

ด้านแหล่งข่าวจากผู้ประกอบการ ในธุรกิจสำรวจและผลิตปีโตรเลียม กล่าวว่า ทางกลุ่มผู้ประกอบการได้เกิด ความกังวลใน 2 ประเด็นคือ 1) อัตรา ค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก.สูงมาก อาจส่งผลให้ มีการชะลอการลงทุนเพื่อขุดเจาะหลุม ผลิตเพิ่ม อีกทั้งแหล่งผลิตปีโตรเลียมบน บกมีขนาดเล็กและมีต้นทุนสูงอยู่แล้ว ใน ขณะที่สถานการณ์ราคาน้ำมันตลาดโลก ยังอยู่ระดับต่ำเฉลี่ย 50 เหรียญสหรัฐ/ บาร์เรลเท่านั้น และเมื่อพิจารณาจาก ผู้รับสัมปทานทั้ง 4 รายที่อยู่ในพื้นที่ ส.ป.ก.ได้แก่

บริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด ในเครือ บริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปีโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ผู้รับสัมปทานแหล่ง สิริกิติ์, บริษัทซีเอ็นพีซีเอชเค (ไทยแลนด์) ผู้รับสัมปทานแหล่งบึงฉลือ-บึงม่วง, บริษัท อีโค โอเรียนท์ รีซอสเซส (ประเทศไทย) ผู้รับสัมปทานแหล่งวิเชียรบุรี และกลุ่ม บริษัทอพีโก้ ผู้รับสัมปทานแหล่งดงมูล เมื่อคำนวณจากการใช้พื้นที่ ส.ป.ก.ใน ปัจจุบันจะพบว่า บริษัท ปตท.สผ.สยาม มีการใช้พื้นที่ราว 500 ไร่ ที่อยู่ในพื้นที่ ส.ป.ก. เท่ากับว่าจะต้องจ่ายค่าเช่าไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท/ปี นอกจากนี้ยังต้องเตรียมจ่าย “ค่าปรับย้อนหลัง” จากการเข้าใช้พื้นที่ โดยไม่ขออนุญาตอีกราว 20 ล้านบาท (ยังไม่รวมดอกเบี้ย) อีกด้วย

และ 2) การแก้ปัญหาครั้งนี้ ไม่ได้ ครอบคลุมถึงพื้นที่แหล่งปีโตรเลียม อื่น ๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบโดย เฉพาะแหล่งปีโตรเลียมที่กรมเชื้อเพลิงฯ เตรียมจะนำมาเปิดให้ผู้สนใจยื่นขอ สิทธิในการสำรวจและผลิตปีโตรเลียม รอบใหม่ (รอบที่ 21) โดยตามแผนระบุ จะมีการเปิดปีโตรเลียมในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ ส.ป.ก. ประกอบด้วย แปลง L2/57 จนถึง L22/57 รวมทั้งสิ้น 21 แปลง ครอบคลุม พื้นที่ในจังหวัดขอนแก่น, หนองบัวลำภู, อุดรธานี, กาฬสินธุ์, บุรีรัมย์, มหาสารคาม, อุบลราชธานี, ชัยภูมิ, นครพนม ฯลฯ โดยมองว่า ภาครัฐที่เกี่ยวข้องควร ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จไปพร้อมกัน ซึ่งจะช่วยให้ธุรกิจสำรวจและผลิต ปีโตรเลียมได้รับความสนใจจากนักลงทุน ทั้งในและต่างประเทศ