

เก็บค่าเช่าที่ราชฯกฟผ.ป่วน

● ข้อมูลไม่ตรงถ้วนคืนอ้างเก็บน้ำ

รองงานข่าวจากกระทรวงการคลัง เปิดเผยถึงความคืบหน้าในการบริหารจัดการและจัดเช่าที่ราชพัสดุในการครอบครองของภาครัฐไฟฟ้า ยศผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) กว่า 6 แสนไร่ ว่า ขณะนี้ยังไม่สามารถหาค่าเช่าได้ หลังจากกรมธนารักษ์ ได้หารือร่วมกับกฟผ. เนื่องจากคิดปัญหาข้อมูลการรังวัดแปลงที่ดินของทั้ง 2 หน่วยงานไม่ตรงกันยังคงคิดประเด็นการคิดค่าเช่าที่ราชพัสดุ เพราะ กฟผ. เป็นหน่วยงานที่ครอบครองที่ราชพัสดุจำนวนมาก และใช้ประโยชน์ตามรูปแบบทั้งเชิงพาณิชย์ หรือบางส่วนมีหน่วยงานอื่นเข้ามาใช้ประโยชน์แทน

“ตามพ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ ฉบับใหม่ กำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดเช่าที่ราชพัสดุกับหน่วยงานที่ครอบครองอยู่ เพื่อนำค่าเช่าส่งเป็นรายได้แก่แผ่นดิน อย่างไรก็ตาม ระบุว่าหากหน่วยงานใดถือครองที่ดินแล้วไม่ได้ใช้ประโยชน์ ก็สามารถนำที่ราชพัสดุส่งกลับคืนมายังกรมธนารักษ์ได้ เพื่อเป็นการจัดระเบียบ และนำที่ราชพัสดุทั่วประเทศไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด”

อย่างไรก็ตาม ในส่วนของกฟผ.ในฐานะที่เป็นหน่วยงานที่ครอบครองที่ราชพัสดุมากเป็นอันดับต้น ๆ ถึง 6 แสนไร่ เพราะมีทั้งเขื่อน อ่างเก็บน้ำ โรงผลิตไฟฟ้า รวมถึงมีป่าจำนวนมาก จึงกังวลว่า หากถูกเก็บค่าเช่าในอัตราที่สูงเกินไป จะทำให้กระทบต่อการดำเนินงานขององค์กร ดังนั้นจึงมีแนวคิด อาจเลือกเก็บที่ดินบางส่วน เช่น อ่างเก็บน้ำให้กรมธนารักษ์กลับไปดูแลแทน แต่ในทางกลับกัน กรมธนารักษ์ก็กังวล เพราะหากมาอ้างเก็บน้ำกลับคืนมา จะนำไปจัดสรรใช้ประโยชน์ยาก อีกทั้ง

กฟผ. พลัดไฟฟ้าเพื่อความสงบของคนไทย

กรมธนารักษ์ยังขาดความเชี่ยวชาญ และบุคลากรส่วนนี้ดูแลบำรุงรักษาดังนั้นทั้ง 2 หน่วยงานจึงต้องเร่งหารือให้ได้ข้อสรุปโดยเร็วที่สุด โดยเฉพาะการคิดค่าเช่าต้องไม่เป็นภาระต่อหน่วยงาน และป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบแก่นักค้าใช้เช่าจากค่าเช่าไป ขึ้นค่าไฟกับผู้ใช้ทั่วโลก

นางศุภรศิริ บุญญเศรษฐ์ รองอธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า ที่ผ่านมกรวมธนารักษ์ได้หารือกับกฟผ.ไปแล้ว เพื่อหาแนวทางการดำเนินงานการ

เกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่ กฟผ.ครอบครองและใช้ประโยชน์อยู่ประมาณ 5 แสนไร่ เพราะต้องดำเนินการจัดให้เช่าตามพ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างตรวจสอบรายละเอียดเนื้อที่และข้อมูลการใช้ประโยชน์ร่วมกัน รวมถึงพิจารณาความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าค่าธรรมเนียมในอัตราผ่อนปรนตามลักษณะการใช้ประโยชน์ เช่น พื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการสาธารณูปโภค พื้นที่สาธารณประโยชน์ เป็นต้น

“ต้องยอมรับว่าที่ราชพัสดุที่กฟผ. ครอบครองอยู่ มีหลากหลายทั่วประเทศ มีทั้งที่ กฟผ.ใช้ประโยชน์ที่สวนสาธารณะ พื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกับส่วนราชการ ซึ่งยืนยันว่ากรมธนารักษ์ จะพิจารณาอัตราค่าเช่าค่าธรรมเนียมให้เหมาะสม”

ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ตั้งเป้าหมายว่า จะได้ข้อสรุปและสามารถเริ่มเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุกับหน่วยงานที่ครอบครอง ตามพ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ ได้ภายในถึง 64 วันในส่วนของ กฟผ. และหน่วยงานอื่นที่ติดปัญหาคล้ายกัน คือ การรังวัดแปลงที่ดินขนาดใหญ่สำหรับจัดให้เช่า เนื่องจากกฎหมายได้มีผลบังคับใช้ไปแล้วตั้งแต่เดือนก.ค.62 ซึ่งกำลังเร่งรวบรวมข้อมูลเพื่อมาขอสรุปให้สามารถจัดเก็บค่าเช่าได้โดยเร็ว.