

อาคารประหยัดพลังงานมาแรง ผู้ซื้อเล็งลดค่าใช้จ่ายระยะยาว

กรุงเทพธุรกิจ ● ลุมพินี วิสดอม เผยผู้ประกอบการ ผู้ซื้อ เพิ่มความนิยม อาคารประหยัดพลังงาน เหตุลดค่าใช้จ่าย ระยะยาว-ลดมลภาวะ ระบุแม่ต้นทุนก่อสร้างเพิ่ม 0.6% แต่มั่นใจคืนทุนใน 5 ปี นายประพันธ์ศักดิ์ รักษาไชยวรรณ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลุมพินี วิสดอม แอนด์ โซลูชั่น จำกัด บริษัทวิจัยและที่ปรึกษาในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในเครือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า หลังจาก ที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้ออก กฎกระทรวงเกณฑ์การออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน หรือ Building Energy Code: BEC ตั้งแต่วันที่ 13 มี.ค. ที่ผ่านมา ทำให้ผู้ประกอบการ อสังหาริมทรัพย์ให้ความสนใจและให้ความสำคัญกับการพัฒนาอาคาร ประหยัดพลังงานมากขึ้น

โดยรายงานของกระทรวงพลังงาน พบว่า ตั้งแต่ปี 2552-2563 มีอาคาร ที่ได้รับการประเมินเป็นอาคารประหยัด พลังงานตามเกณฑ์ของ BEC 850 อาคาร ประหยัดพลังงานได้ 630 ล้านหน่วย โดย กระทรวงฯ มีเป้าหมายว่าภายใน 20 ปี นับจากปี 2561 ถึงปี 2581 การสร้างอาคาร ประหยัดพลังงานจะทำให้ประเทศไทย สามารถประหยัดการใช้พลังงานไฟฟ้า ได้ไม่น้อยกว่า 1,37 หมื่นล้านหน่วย/ปี คิดเป็นเงินกว่า 4.7 หมื่นล้านบาท ช่วย ลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ไม่น้อยกว่า 7,282 ตัน/ปี

และการศึกษาของทีม “ลุมพินี วิสดอม” พบว่า การพัฒนาอาคาร สำนักงานให้เข้า เกรด B ประหยัด

พลังงานขนาด 1 หมื่นตร.ม. จะ สามารถประหยัดพลังงานได้เฉลี่ย 2.7 แสนกิโลวัตต์/ปี คิดเป็นเงินประมาณ 1.12 ล้านบาท/ปี และช่วยลดการปล่อย ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ไม่น้อยกว่า 1.51 แสน กก. คาร์บอนเทียบเท่า/ปี

ขณะที่ต้นทุนการก่อสร้างอาคาร ประเภทนี้สูงกว่าการสร้างอาคารปกติ ประมาณ 0.6% ซึ่งเมื่อเทียบความ สามารถในการลดค่าใช้จ่ายด้านพลังงาน กับต้นทุนการก่อสร้างแล้ว จะใช้เวลา ในการคืนทุนจากต้นทุนการก่อสร้าง ที่เพิ่มขึ้นภายในระยะเวลา 4.5-5 ปี

“การออกแบบอาคารประหยัด พลังงานจะให้ความสำคัญในการ ออกแบบครอบคลุมระบบเปลือกอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบผลิตน้ำร้อน และการใช้พลังงาน หมุนเวียนภายในอาคาร เป็นหลัก”

นายประพันธ์ศักดิ์ กล่าวว่า อาคารประหยัดพลังงานไม่ใช่ทำได้ เฉพาะการออกแบบและพัฒนาอาคาร ขนาดใหญ่เท่านั้น แต่ยังสามารถนำมาใช้ ในการพัฒนาอาคารขนาดเล็กที่พักอาศัย ทั้งอาคารชุดพักอาศัยบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ รวมถึงยังสามารถปรับปรุงอาคารเก่าให้ เป็นอาคารประหยัดพลังงานได้อีกด้วย โดยการนำเกณฑ์ในการพัฒนา อาคารประหยัดพลังงานมาใช้ ซึ่งจะ ทำให้เกิดประโยชน์ต่อเจ้าของและ ผู้ใช้งานในอาคารได้ในระยะยาว

ทั้งนี้กฎกระทรวงฯ มีผลเริ่มต้น กับอาคารขนาด 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป ส่วนอาคารขนาด 5,000 ตร.ม. มีผล ในปี 2565 และขนาด 2,000 ตร.ม. มีผลในปี 2566